

АРЕНДА ПЛОЩАДЕЙ В АЭРОВОКЗАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ

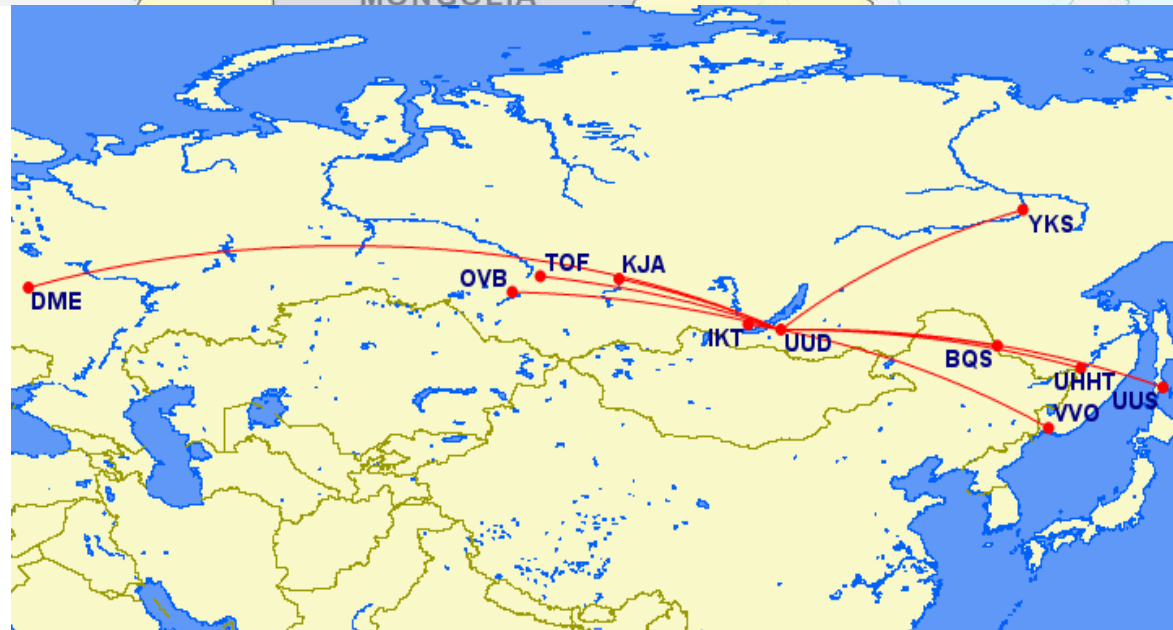
[№146178611](#)

АЭРОПОРТ БАЙКАЛ



АЭРОПОРТ ГОРОДА УЛАН-УДЭ ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ АЭРОПОРТОВ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

- Маршрутная сеть включает 20 направлений.
- Активное развитие региональных маршрутов.
- Открытие новых направлений.
- Рост туристического потока.
- Ежегодный рост пассажиропотока.

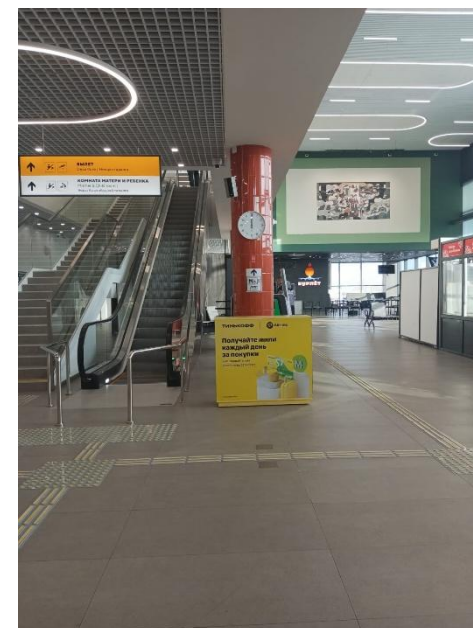
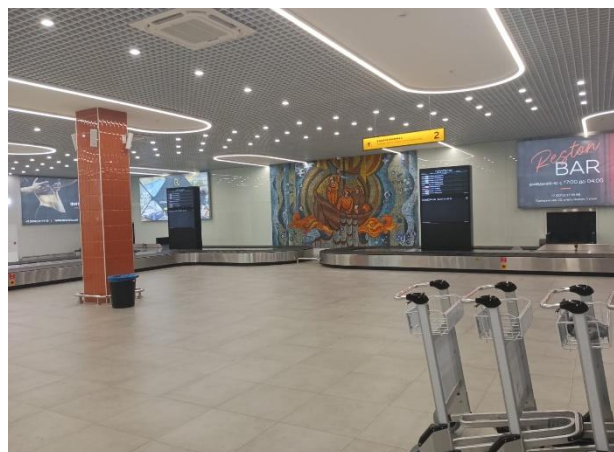
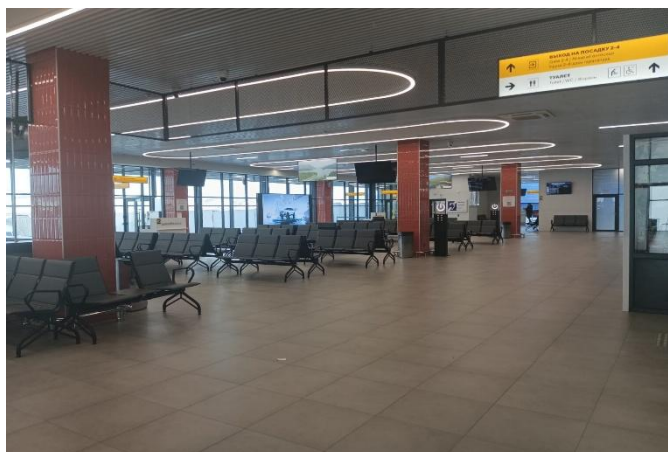


Международный аэропорт Улан-Удэ предлагает в аренду площади для осуществления коммерческой деятельности

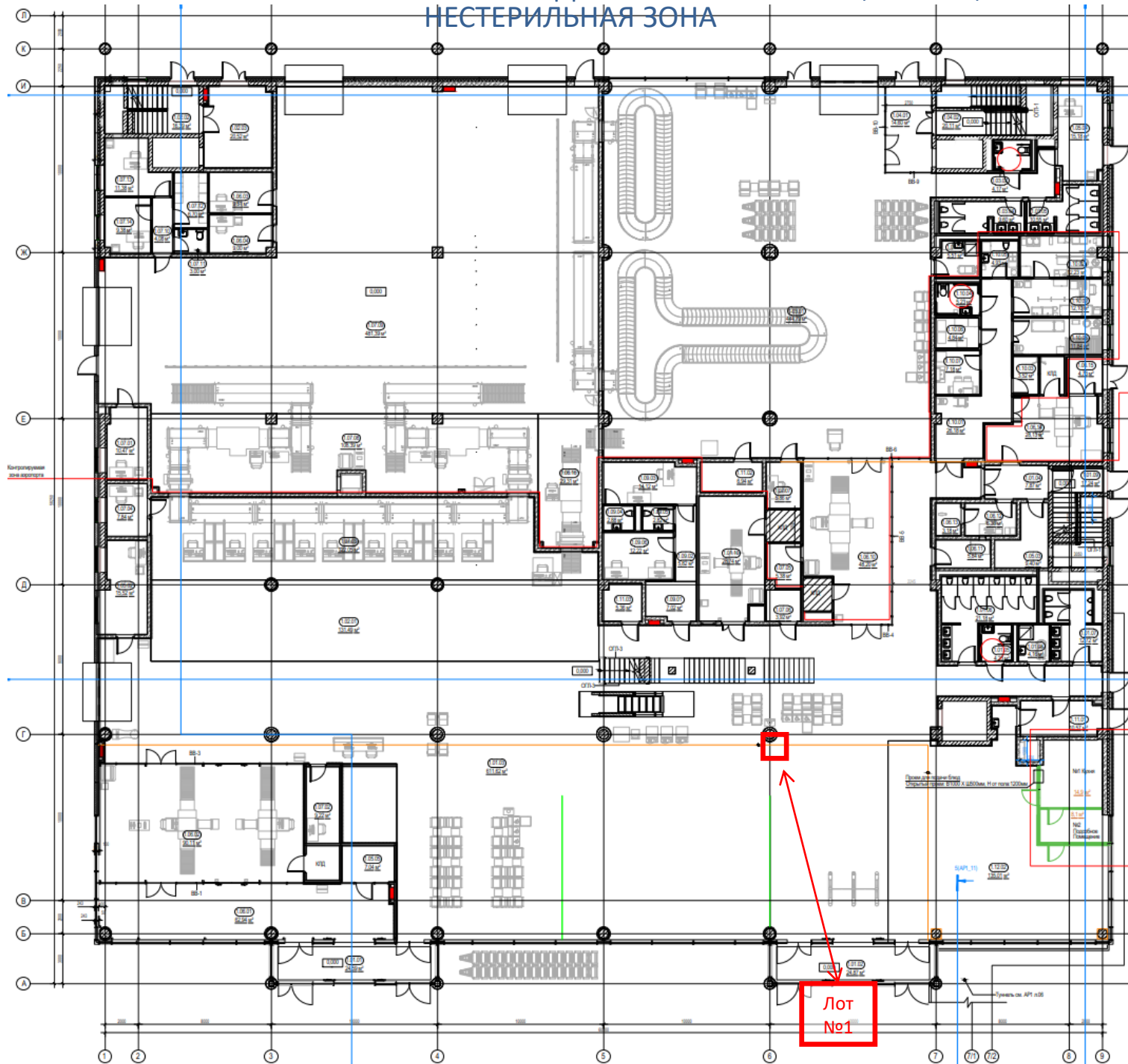


Открытие точки в Аэропорту – позитивное влияние на имидж компании.

Возможность рекламирования бренда для пассажиров с других регионов



ТЕРМИНАЛ ВНУТРЕННИХ ВОЗДУШНЫХ АВИАЛИНИЙ, 1 ЭТАЖ,
НЕСТЕРИЛЬНАЯ ЗОНА



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота (на схеме)	Расположение	кв.м.	Описание	Минимальные коммерческие условия
1	Терминал внутренних воздушных авиалиний, 1 этаж нестерильная зона	5,6 кв.м.	1. На право заключения договора субаренды для размещения кассы, прочие торговые для организации коммерческой деятельности в открытой зоне (без строительства павильона). 2. Срок договора: 11 месяцев 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Предоставление данных о выручке ежемесячно 5. Обязательное предоставление доступа в ОФД 6. Организация предоставления услуг в круглосуточном режиме без выходных 7. Арендные каникулы до 30 календарных дней для запуска нового объекта торговли или организации необходимой новой конструкции (для нового контрагента).	28 000,00 рублей, без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 33 600 рублей, в том числе НДС. <i>*НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</i>

Даты/Этапы/Сроки

Примечание

Документация о запросе предложений, начиная с

20.06.2025 г. в режиме свободного доступа

размещается в сети Интернет на сайте

<https://www.zakupki.ru/> и доступна по ссылке:

https://www.zakupki.ru/lot_view/146178611

Заявка на участие должна быть подана в срок до 16-00 часов местного времени **03.07.2025 г.**

Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте по вышеуказанной ссылке в срок, указанный в официальном приглашении на участие.

Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 17-00 часов **03.07.2025 г.**

Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов **04.07.2025 г.**

НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ

* Площадь будет уточняться после согласования концепции с победителем Запроса. В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется. В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается.

** - Арендная плата в месяц, при применении ставки за 1 (одного) пассажира обслуженного аэропортом, в.т.ч. транзитного, рассчитывается по формуле:

$$АП = РАХ_{мес} \times Ставка,$$

, где РАХмес - Количество пассажиров, обслуженных в аэропорту, в.т.ч. транзитных, за месяц, чел.

АП – арендная плата в месяц, рублей, без учета НДС.

В случае повышения в ходе переторжки начальной арендной ставки, установленной конкурсной документацией на 30%, Участник конкурсной процедуры в течении 3 (трех) рабочих дней, с момента повышения, обязан произвести доплату обеспечения заявки на участие в конкурсной процедуре. В случае невнесения доплаты обеспечительного платежа, Участник к продолжению торгов не допускается.

План пассажиропотока

Прогноз 2024 г.													
ПАССАЖИРОПОТОК, ЧЕЛ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	2024
Пассажиропоток (прилет+вылет+транзит)	48 911	47 150	50 795	49 963	58 758	76 141	91 597	90 906	68 543	58 382	51 913	56 116	749 175
Прогноз 2025 г.													
ПАССАЖИРОПОТОК, ЧЕЛ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	2025
Пассажиропоток (прилет+вылет+транзит)	55047	49278	53047	51950	61108	79187	95261	94542	71285	60717	53990	58361	783773
Прогноз 2026 г.													
ПАССАЖИРОПОТОК, ЧЕЛ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	2026
Пассажиропоток (прилет+вылет+транзит)	58350	52235	56230	55068	64775	83852	100477	99815	75562	64360	57229	61862	829813

Мы рады сотрудничать с Вами и готовы предоставить
дополнительную интересующую Вас информацию.

Контактное лицо

Дамбаева Виктория Юрьевна

Директор филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

в г.Улан-Удэ

Тел.моб.: +7 914 982 8048, (3012) 22 79 59

E-mail: dambaeva@airportbaikal.ru



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития. Телефон: +7 (4012) 610 – 506